

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 64

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

6. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας»(ΦΕΚ 526/Β).

7. Τις υπ' αριθμ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Τις από 21.8.86 και 13.5.87 αιτήσεις των Ν.Γ. και Π. Τσουνάκης ΑΒΕΕ και Σπύρου Ταλιαδούρου (πληρεξουσίου των Αφών Ράγκου) αντίστοιχα.

9. Την υπ' αριθμ. 39774/7564/15.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την υπ' αριθμ. 125/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 1.6.1981 π. δ/γμα (ΦΕΚ 303/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) και περικλείεται από τις οδούς Γαμβέττα, Δ. Εμμανουήλ, Βενιζέλου και Δ. Λάππα, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθμ. 148/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο 75 και επί της οδού Κασσαβέτη, αριθ. 19 ιδιοκτησίας της εταιρείας Ν.Γ. και Π. Τσουνάκης Α.Β.Ε.Ε., όπως το ωφελούμενα ακίνητα φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72667/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της δομημένης, βάσει της υπ' αριθ. 4889/1985 οικοδομικής άδειας 143,74 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 365,90 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1941,66 μ. ^{2}.

β. Ποσοστό κάλυψης: 38,7%.

γ. Ύψος κτιρίου 8,85 μ.^{2}.

δ. Συντελεστής δόμησης: 0,688.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δύο) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72667/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 148/1987 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς δόμησης των Αφών Ράγκου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1987

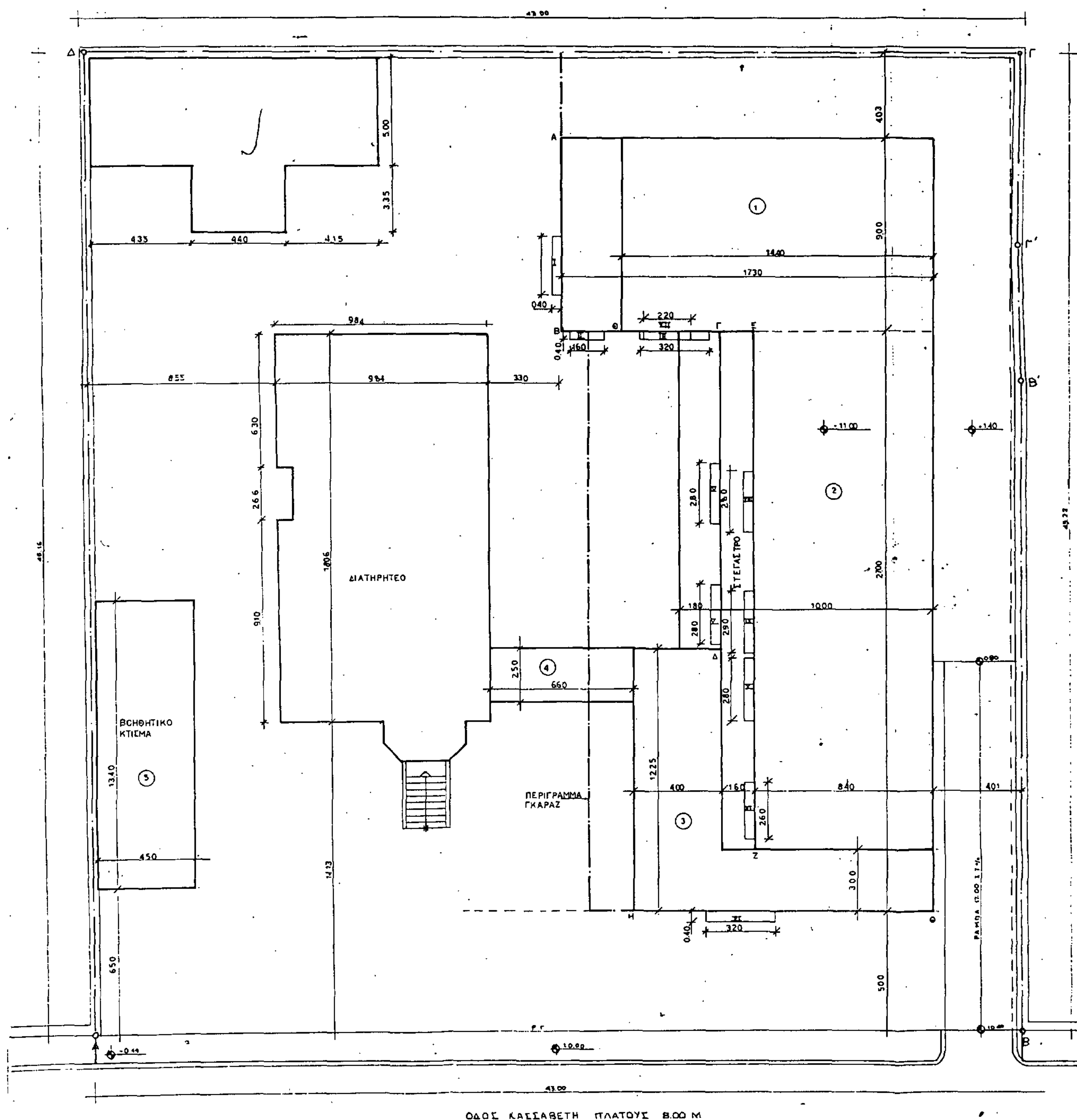
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΓΚΑΡΑΖ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΡΟΣΟΨΙΣ 16.00 Μ
ΒΑΘΟΣ 20.00 μ
ΠΛ. ΑΠΟΣΤ. 2.00 μ
ΠΡΑΣΙΑ 5.00 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ 1941.66 m^2
ΚΑΛΥΨΗ: 40% x 1941.66 = 776.66 m^2

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ 182.00 m^2
ΝΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
1 17.30 x 9.00 = 155.70
2 27.00 x 10.00 = 270.00
3 12.25 x 4.00 = 49.00
ΓΕΦΥΡΑ 4 6.60 x 2.50 = 16.50
ΣΥΝΟΛΟ 673.20 m^2 } ΚΑΛΥΨΗ
ΒΟΗΘ. ΚΤΙΣΜΑ 5 4.50 x 13.40 = 60.00 m^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
ΔΟΜΗΣΗ. 0.60 x 1941.66 = 1164.99 m^2 + (5% x 776.66) = 1164.99 + 38.83 = 1203.82 m^2

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (182.00 + 102.00 + 102.00) = 386.00 (ΙΣΟΓ. + Α' ΟΡΟΦ. + Β' ΟΡΟΦ.)
ΝΕΟ ΚΤΙΣΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟ
1 17.30 x 9.00 = 155.70
2 10.00 x 27.00 = 270.00
3 12.25 x 4.00 = 49.00

ΟΡΟΦΟΣ
1 14.40 x 9.00 = 129.60
2 24.00 x 8.40 = 201.60
ΣΥΝΟΛΟ 1191.90 m^2

ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΑ

I 2.75 x 0.40 = 1.10
II 1.60 x 0.40 = 0.64
III 3.20 x 0.40 = 1.28
IV 2.80 x 0.40 = 1.12
V 2.80 x 0.40 = 1.12
VI. 3.20 x 0.40 = 1.28
VII 2.20 x 0.40 = 0.88
VIII 2.80 x 0.40 = 1.12
IX 2.90 x 0.40 = 1.16
X 2.90 x 0.40 = 1.16
XI 2.60 x 0.40 = 1.04
ΣΥΝΟΛΟ 11.90 m^2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ = 1191.90 + 11.90 = 1203.80 m^2 < 1203.82 m^2 ΔΟΜΗΣΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΒ = 9.00 x 6.75 = 60.75 m^2
ΠΡΟΣΤΕΓ. I = 2.75 x 2.20 = 6.05 < 60.75 x 25% = 15.18 m^2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΓ = 7.30 x 6.75 = 49.27 m^2
ΠΡΟΣΤΕΓ. II III = (1.60 + 3.20) x 2.20 = 10.56 < 49.27 x 25% = 12.31 m^2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΔ = 14.75 x 6.75 = 99.56 m^2
ΠΡΟΣΤΕΓ. IV, V = (2.80 + 2.80) x 2.20 = 12.32 < 99.56 x 25% = 24.89 m^2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΘ = 14.00 x 6.00 = 84.00 m^2
ΠΡΟΣΤΕΓ. VI = 3.20 x 2.20 = 7.04 < 84.00 x 25% = 21.00 m^2

ΟΡΟΦΟΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΕ = 6.00 x 6.00 = 36.00 m^2
ΠΡΟΣΤΕΓ. VII = 2.20 x 2.20 = 4.84 < 36.00 x 25% = 9.00 m^2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΖ = 24.00 x 6.00 = 144.00 m^2
ΠΡΟΣΤΕΓ. VIII, IX, X, XI = (2.80 + 2.90 + 2.90 + 2.60) x 2.20 = 24.64 < 144.00 x 25% = 36.00 m^2

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
4.35 x 5.00 + 4.15 x 5.00 + 4.40 x 3.35 = 79.24 m^2

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ: 4.35 x 5.00 + 4.15 x 5.00 + 4.40 x 3.35 = 79.24 m^2
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 12.90 x 5.00 = 64.50 m^2
ΣΥΝΟΛΟ 143.74 m^2

Γ. 72667/87

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής)

6 Νοεμβρίου 1987

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

4.1.87

ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΧΟΠ 13.3.87

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΕΡΓΟ: ΟΤΕΣ. Ν.Γ. Η' Π. ΤΣΟΥΝΑΚΗΣ Α.Β.Ε.	
ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ: ΚΑΣΑΒΕΤΗ Νο 19 Ο.Τ. ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1986
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ... ΑΘΗΝΑΙ ΤΗΛ. 71425

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ - ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΤΟ ΒΑΘΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Οδός ΚΑΣΑΒΕΤΗ ΑΡ. 13

Δήμος ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Συντάχθη την 9.5.87

1:50

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11778
ΑΙΔΕΣΙΟΥ 15 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 7513316

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. 72667/87

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής)

6 Νοεμβρίου 1987

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΟΥΛΑΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΧΣΠ
13.5.87

ΤΟΜΗ Α-Α.

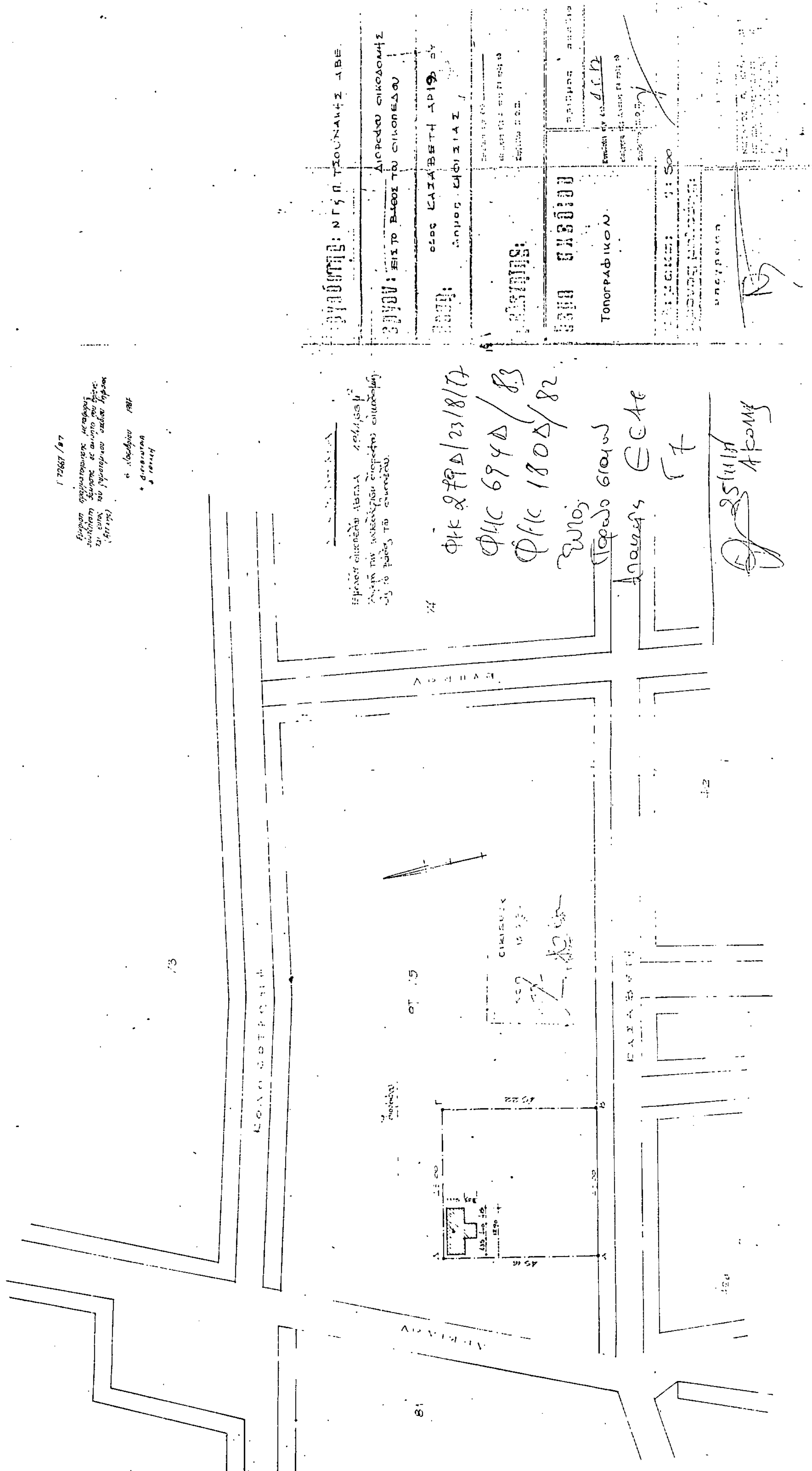
230 655 339 025 280 015 ±000

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ.

12.90 11.70 500 335 060 370 330 435 4.10 415 Α Α

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ.

12.90 500 2.40 095 420 410 400



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τολού στα Ο.Τ. 16, 16α και 18α με μετατόπιση οδού και κατάργηση οδού και χώρου πράσινου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» και ειδικώτερα τα άρθρα 24 και 27.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικώτερα το άρθρο 33.
4. Το Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210Α/85) «Περί ΓΟΚ» και ειδικώτερα το άρθρο 34 παρ. 3.
5. Το Δ/γμα 29.11.1983 (ΦΕΚ 2.1.1984/11Δ) με το οποίο επανεγκρίθηκε και τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Τολού και τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησής αυτού.
6. Την 62612/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702/Β) κοινή απόφαση Υπ. Εσωτ. Δημ. Τάξης και ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τολού και του καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
7. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) για τη μεταβίβαση στους Νομάρχες αρμοδιότητας έγκρισης τροποποιήσεων ρυμ. σχεδίων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.
8. Την από 18.8.1987 αίτηση των Β. Βάθη, Μ. Βάθη, Ε. Βάθη, Α. Σεχιώτη, Κ. Κωτσιόπουλου, Π. Παντελάκη και Ε. Ανδριτσάκη, με την οποία ζητούν την εν θέματι τροποποίηση για να μεταφερθεί ο δρόμος από την εγκεκριμένη θέση στην ήδη υλοποιημένη –από υπάρχοντα κοινοτικό δρόμο– θέση, με μικρή διεύρυνση μετά από παραχώρηση τμήματος από τις ιδιοκτησίες τους και με μείωση του χώρου πρασίνου.
9. Τα διαγράμματα της προτεινομένης τροποποίησης που είναι θεωρημένα από την κοινότητα και το ΤΠΠΕ και υπογράφονται από τον τοπ. μηχ/κό Γρηγ. Γουργουλιό.
10. Την 102/1987 απόφαση του Κοινοτικοθύ Συμβουλίου Τολού που συμφωνεί με την προτεινομένη τροποποίηση, χωρίς πρόσθετη αιτιολόγηση και τη μεταγενέστερη αριθ. 129/87 όμοια απόφαση με την οποία φαίνεται ότι παραιτείται από τη σχετική του ένσταση ο Ευθ. Γκουλιώνης.
11. Την τηρηθείσα νόμιμη διαδικασία βάσει του Ν.Δ. 17.7.23 και της εγκ. 1/1961 του Υ.Δ.Ε.
12. Τη μη σύμφωνη εισήγηση, προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., του ΤΠΠΕ (αρ. 59/21.1.1987).
13. Τη σχετική έγκριση της προτεινομένης τροποποίησης από το αρμόδιο Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. όπως διατυπώνεται στο πρακτικό της 17ης Συνεδρίασης (θέμα 1ο) της 22.1.1988, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού στα Οικ. Τετράγωνα 16, 16α, 18α, που συνίσταται στη μετατόπιση της οδού και σε μερική τροποποίηση από χώρου πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραγικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχ/κού Γρηγόρη Γουργουλιού και είναι θεωρημένο από την Προϊσ/νη ΤΠΠΕ Ν. Αργολίδας και από την Κοινότητα Τολού και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, για τους λόγους που αναφέρονται στο θέμα 1ο της 17ης συνεδρίασης/22,1,1988 του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αργολίδας.

Η παρούσα ισχύει από δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 26 Ιανουαρίου 1988

Η Νομάρχη
Θ. ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΡΓ κ ΟΓ

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ρυμοτομική γραμμή
2. Οικοδομική γραμμή
3. Παλαιά Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
4. Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδείχτηκαν από τους ενδιαφερομένους

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡ. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΥ

εργοδοτης:	Βάθης Ι. κ.ά.
εργο:	Εφαρμογή σχ. πόλης Τολού και τροποποίηση Ο.Τ. 16, 16α και 18α.
θεση:	εντός σχ. πόλης Τολού, Ο.Τ. 16, 16α κ' 18α κοινότητα Τολού, Ν. Αργολίδας.
θεμα σχεδιου:	Τοπογραφικό Διάγραμμα
αριθμος σχεδιου	
κλιμακες:	1:500
χρονος μελετης:	11-6-87
θεωρησεις:	ο μηχανικος

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Π. ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε
Με την αριθ. 256/88
του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
Τμήμα Νομού Αργολίδας
Συνεδρίαση 1η
Θέμα 18
Της 22-1-88
Η Πρόεδρος Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
Ε. Μαυρή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την 97/26-1-88 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας για τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Τολού ΟΤ 16, 16α, 18α
Ναύπλιο 26/1/88
Η Προϊστ/νη ΤΠΠΕ
Ε. Μαυρή

Αριθ. 278 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στην ιδιοκτησία Κων/νου Κουκλάκη στο Μαρμάρι Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α/86) άρθρο 1, παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') άρθρο 2, παρ. 3.

4. Το άρθρο 37 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Την 1/1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμαρίου.

6. Την 157/13.1.88 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

7. Το πρακτικό 10/13.1.88 (γνωμοδότηση 1η) του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Την αναστολή των οικοδομικών εργασιών στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Κων/νου Κουκλάκη στη θέση Κάβος του οικισμού Μαρμαρίου όπως ειδικώτερα περιγράφεται στην 1/1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμαρίου για να δοθεί προθεσμία στην Κοινότητα να προχωρήσει στη διαδικασία έγκρισης τοπογραφικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό κοινοχρήστου χώρου.

Η αναστολη ισχύει για τρεις μήνες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από της κοινοποιήσεως της παρούσης στον Κων/νου Κουκλάκη.

Χαλκίδα, 18 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 178 (4)

Αναστολή οικοδομικών οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών στο χώρο της Π.μ. Νυδρί - Μ. Αυλάκι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπλήρωσης διατάξεων Διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα έγκρισης επεκτάσεων κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα και το 183/1986 Π. Δ/γμα.

4. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.»

5. Το Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

6. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λ.π».

7. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (κεφ. 11) και το Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/14.3.83) για την επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις.

9. Την υπ' αριθμ. 57303/2331/12.8.85 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «κίνηση της διαδικασία σύνταξης Γ.Π.Σ. Λευκάδος στους οικισμούς Νυδρί και Μ. Αυλάκι».

10. Την υπ' αρ. 1685/14.7.87 Απόφαση του Νομάρχη Λευκάδος «περί αναστολής των οικοδομικών αδειών στο χώρο της Π.Μ. Νυδρίου - Μ. Αυλακίου».

Επειδή η Πολεοδομική Μελέτη Επέκταση - αναθεώρηση του οικισμού Νυδρί - Μ. Αυλάκι έχει προωθηθή αποφασίζουμε:

1. Παρατείνουμε την αναστολή που απεφασίσθη με την 1685/14.7.87 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδος των οικοδομικών εργασιών και την έκδοση οικοδομικών αδειών για 12 μήνες στη περιοχή της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νυδρί - Μ. Αυλακίου, εντός των προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων και σύμφωνα με τον περιορισμό του άρθρου 19 του από 3.4.29 Π.Δ..

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λευκάδα, 20 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης Λευκάδος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10098 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Βούλας για τη διάνοιξη της Λεωφ. Βουλιαγμένης από την οδό Αχιλλέως μέχρι την οδό Αιόλου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 384 Β/86.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 12.12.86 που καθορίσθηκε με την απόφαση 857/8.9.86 του Μονομ. Πρωτ. αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεχριμένο σχέδιο του Δήμου Βούλας για τη διάνοιξη της Λ. Βουλιαγμένης από την οδό Αχιλλέως μέχρι την οδό Αιόλου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 10/86 ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 902.507/25.1.88 για συνολικό ποσό 108.765.580 δραχμές.

Παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα πού θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Σ.Α.Α.Κ (ιδ. 4) δρχ. 4.277.200 2) Κάσδαγλου Ανδρέα (ιδ. 5) δρχ. 26.358.160 3) Σ.Α.Α.Κ (ιδ. 6) δρχ. 2.933.520 4) Καραγιάννη Ιωάννη (ιδ. 7) δρχ. 15.643.340 5) Σαρκοπούλου Δόμνας (ιδ. 12) δρχ. 6.314.800 6) Βρυζάκη Μιλτιάδη (ιδ. 13) δρχ. 14.720.640 7) Σ.Α.Α.Κ (ιδ. 17) δρχ. 5.148.960 8) Τριπολιτσιώτη Ιωάννη και Ανδρέα (ιδ. 21) δρχ. 33.368.960.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 1988

Εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης Δ1γ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Β2γ63/φ.13 (6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Κυρίας Διώρυγας Κυβερίου «ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ ΗΡΑΣ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με:

1) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. Εδ2α/01/159/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων (Εγκ. Ε. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 1193/624/1985 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 225/85 τ. Δ') για την κατασκευή της Κυρίας Διώρυγας Κυβερίου «ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ - ΗΡΑΣ».

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την αριθμ. 687/1985 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδ. Ναυπλίου έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Άργους.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 7063/21.12.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. πεντακοσίων δέκα εννέα χιλ. πεντακοσίων δρχ. (519.500).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1988

Με εντολή υπουργού

Ο Διευθυντής α.α.

ΗΛ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ